**Rhowch bennawd yn ymwneud â’r cwestiynau**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ffurflen Ymateb i’r Ymgynghoriad** | Eich enw:  Sefydliad (lle bo’n berthnasol):  E-bost / rhif ffôn:  Eich cyfeiriad: |

|  |
| --- |
| **C1** A ydych yn cytuno y dylid cynnwys siopau harddwch (a defnydd cysylltiedig) yn nosbarth defnydd A1 (siopau)? |
|  |

|  |
| --- |
| **C2** A ydych yn cytuno y dylid dileu swyddfeydd betio o ddosbarth defnydd A2? |
|  |

|  |
| --- |
| **C3** A ydych yn cytuno y dylai siopau tecawê bwyd poeth fod yn eu dosbarth defnydd eu hunain? |
|  |

|  |
| --- |
| **C4** A ydych yn cytuno y dylid cynnwys bwytai a siopau tecawê sydd â chyfleusterau prynu a gyrru yn yr un dosbarth â siopau tecawê bwyd poeth? |
|  |

|  |
| --- |
| **C5**  A ydych yn cytuno â’r cynnig i gynnwys sefydliadau yfed a bwytai yn yr un dosbarth defnydd? |
|  |

|  |
| --- |
| **C6** Os na oedd eich ateb i C5, sut y dylid diwygio’r UCO i ddiogelu tafarndai yng Nghymru? |
|  |

|  |
| --- |
| **C7** A ydych yn cytuno ag egwyddor Dosbarth Defnydd Caffi a Siop Frechdanau newydd? |
|  |

|  |
| --- |
| **C8** A ydych yn ystyried y bydd y dosbarth defnydd newydd hwn yn helpu i reoli defnydd canol tref yn hyblyg a chyfrannu at eu bywiogrwydd a’u hyfywedd? Esboniwch eich ateb. |
|  |

|  |
| --- |
| **C9** A fydd egluro dosbarth defnydd A1 o ran bwyta ar y safle yn helpu i ddeall y gorchymyn neu’n peri rhagor o ddryswch i ddefnyddwyr y system gynllunio? |
|  |

|  |
| --- |
| **C10** A yw amserlen yn briodol i helpu i ddiffinio’r dosbarth defnydd hwn? Os ydy, a yw 6am hyd 7pm yn briodol, neu a oes amseroedd mwy priodol? |
|  |

|  |
| --- |
| **C11** Rydym yn croesawu’ch barn ar sut y gellir gwahaniaethu rhwng caffi yn ystod y dydd a defnydd cymysg siop tecawê a bwyty. |
|  |

|  |
| --- |
| **C12** A ddylid cynnwys caffis sydd dim ond yn darparu bwyd i’w fwyta ar y safle yn y dosbarth defnydd hwn? Os felly, sut y gellir gwahaniaethu’n glir rhwng bwytai a chaffis? |
|  |

|  |
| --- |
| **C13** A ddylid defnyddio trothwy arwynebedd llawr i helpu i ddiffinio’r dosbarth defnydd hwn? Os felly, pa drothwy fyddai’n briodol a pham? |
|  |

|  |
| --- |
| **C14** A ydych yn cytuno â’r cynnig i ail-rifo B8 (Storio a Dosbarthu) yn B3 (Storio a Dosbarthu)? |
|  |

|  |
| --- |
| **C15** A ydych yn cytuno y dylid nodi clwb nos yn ddefnydd unigryw yn yr UCO? |
|  |

|  |
| --- |
| **C16** A ydych yn cytuno y dylid nodi clwb warws manwerthu yn ddefnydd unigryw yn yr UCO? |
|  |

|  |
| --- |
| **C17** Heblaw am y newidiadau a drafodir uchod, a yw’r UCO yn parhau i fod yn addas i’w diben fel offeryn dadreoleiddio? |
|  |

|  |
| --- |
| **C18** A oes unrhyw newidiadau eraill na chyfeirir atynt yn yr ymgynghoriad hwn yr hoffech eu gweld yn yr UCO? Os oes, nodwch nhw a rhowch gyfiawnhad/ tystiolaeth o’r newid arfaethedig. |
|  |

|  |
| --- |
| **C19** A ydych yn cytuno â’r cynigion ar gyfer diwygio cyfarwyddyd Erthygl 4? Os na, sut y gellid gwella’r cynigion? |
|  |

|  |
| --- |
| **C20** A ydych yn cytuno y dylai datblygwyr ac Awdurdodau Cynllunio Lleol allu cytuno ar gyfnodau penderfynu hwy i ystyried a oes angen cymeradwyaeth ymlaen llaw? |
|  |

|  |
| --- |
| **C21** A ydych yn cytuno na ddylai HMOs fod â hawliau datblygu a ganiateir a roddir gan Ran 1 o’r GPDO? |
|  |

|  |
| --- |
| **C22** A ydych yn cytuno y dylid tynnu’n ôl amod A3(a) sy’n ymwneud â’r deunyddiau ar gyfer datblygiad Dosbarth A? |
|  |

|  |
| --- |
| **C23** Os mai na oedd eich ateb i C22, a ddylai amod A3(a) gael ei amrywio i ganiatáu defnydd mwy hyblyg o ddeunyddiau ar gyfer ychwanegiadau i’r cefn lle nad oes unrhyw effaith weladwy? |
|  |

|  |
| --- |
| **C24** A ydych yn cytuno â’r amod a gynigir ar gyfer darparu a gosod arwyneb caled newydd yn lle’r hen un o fewn cwrtil tŷ annedd mewn Datblygiad Dosbarth F? Os na, awgrymwch ddulliau, cyfyngiadau neu drothwyon eraill y gellid eu mabwysiadu. |
|  |

|  |
| --- |
| **C25** A ydych yn cytuno y dylid cyflwyno hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer gosod antena mesurydd deallus? |
|  |

|  |
| --- |
| **C26** A ydych yn cytuno â’r cynigion datblygu a ganiateir ar gyfer seilwaith trydanu cerbydau trydan? |
|  |

|  |
| --- |
| **C27** A ydych yn cytuno na ddylai fod unrhyw newidiadau defnydd a ganiateir o’r dosbarth defnydd A4 newydd (sefydliadau yfed a bwytai)? |
|  |

|  |
| --- |
| **C28** A ydych yn cytuno â’r cynnig newidiadau a ganiateir o siopau tecawê bwyd poeth (A5)? |
|  |

|  |
| --- |
| **C29** A ddylai’r hawliau datblygu a ganiateir gael eu hymestyn i ganiatáu dau fflat gyda swyddfa fetio neu’n rhan o ddefnydd cymysg A1 ac A2? |
|  |

|  |
| --- |
| **C30** A ydych yn cytuno â’r newidiadau a ganiateir arfaethedig o fod yn swyddfa fetio? |
|  |

|  |
| --- |
| **C31** A ydych yn cytuno na ddylid ailddatgan yr hawliau datblygu a ganiateir i newid ystafelloedd arddangos ceir yn y GPDO wedi’i gydgrynhoi? |
|  |

|  |
| --- |
| **C32** A yw Rhan 16 yn rhoi digon o hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer datblygiad gan neu ar ran Ymgymerwyr Carthffosiaeth? |
|  |

|  |
| --- |
| **C33** Os na, pa fathau o ddatblygiad ddylai gael eu cynnwys yn Rhan 16? A Nodwch unrhyw gyfyngiadau ac amodau cysylltiedig. |
|  |

|  |
| --- |
| **C34** A ydych yn cytuno â’r cynnydd mewn uchder a gynigir ar gyfer gosod, addasu neu ddisodli mast ar dir a ddiogelir a thir nas diogelir? |
|  |

|  |
| --- |
| **C35** A ydych yn cytuno â’r newid i led mastiau a ddisgrifir mewn cysylltiad ag addasu neu ddisodli mastiau? |
|  |

|  |
| --- |
| **C36** A ydych yn cytuno â’r diffiniad o ‘antena bach’ a ‘system cell fach’? |
|  |

|  |
| --- |
| **C37** A ydych yn cytuno â’r newidiadau a gynigir i antenau bach a systemau cell fach a ganiateir ar adeiladau ac adeileddau (ac eithrio tai annedd ac o fewn eu cwrtil) mewn ardaloedd nas gwarchodir, ac ardaloedd a warchodir? |
|  |

|  |
| --- |
| **C38** A ydych yn cytuno â’r newidiadau i hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer antena bach a systemau cell fach ar dai annedd, ac o fewn eu cwrtil, mewn ardaloedd nas gwarchodir, a thai annedd mewn ardaloedd a warchodir ac ardaloedd cadwraeth? |
|  |

|  |
| --- |
| **C39** A ydych yn cytuno bod y newidiadau hyn yn ddigonol i ddiwallu anghenion gofynion rhwydwaith yn y dyfodol? |
|  |

|  |
| --- |
| **C40** A ydych yn cytuno â’r newidiadau i systemau antena eraill ac â’r cynnydd yn nifer y gweithredwyr codau cyfathrebu electronig sydd ar adeilad? |
|  |

|  |
| --- |
| **C41** A ydych yn cytuno ar gynyddu’r amser o 6 mis i 18 mis, pan geir defnyddio tir, mewn argyfwng, i leoli a defnyddio offer cyfathrebu electronig symudol sy’n ofynnol er mwyn gosod offer na ellir ei gwasanaethu? |
|  |

|  |
| --- |
| **C42** A ydych yn cytuno y dylid gwneud y cymal a ychwanegwyd gan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) (Rhif 2) 2014 sy’n ymwneud â gwasanaethau band eang, yn barhaol, gan ddileu’r gofyniad i gyflwyno cymeradwyaeth ymlaen llaw? |
|  |

|  |
| --- |
| **C43** Os mai ydw yw eich ateb i C42, a ddylid cadw’r gofyniad am hysbysiad? |
|  |

|  |
| --- |
| **C44** A ydych yn cytuno y dylid rhoi’r hawliau datblygu a ganiateir i Cadw fel y gall adlewyrchu ei ran wrth reoli, cynnal a chadw ac adfer adeiladau hanesyddol a henebion yng Nghymru? |
|  |

|  |
| --- |
| **C45** A ydych yn cytuno y dylid diddymu cyfarwyddyd dymchwel a’r categorïau o ddymchwel sydd yn y cyfarwyddyd ar hyn o bryd a bennwyd yn y gorchymyn datblygu a ganiateir? |
|  |

|  |
| --- |
| **C46** A ydych yn cytuno y dylai fod angen caniatâd cynllunio ar gyfer dymchwel tafarn er mwyn i’r Awdurdod Cynllunio Lleol ystyried yr effeithiau yn sgil colli’r defnydd? |
|  |

|  |
| --- |
| **C47** A ydych yn cytuno y dylid ailgyflwyno hawliau datblygu a ganiateir i ddiogelu dofednod ac adar caeth eraill? |
|  |

|  |
| --- |
| **C48** A ydych yn cytuno â’r egwyddor o sefydlu hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer Solar Ffotofoltäig a Thermal heb gymhwyso trothwy ynni penodol? |
|  |

|  |
| --- |
| **C49** A ydych yn cytuno bod y ‘datblygu nas caniateir’ a restrir, (a) i (f), yn ddigonol i reoli effeithiau posibl datblygu a ganiateir o ran solar ffotofoltäig a solar thermal? |
|  |

|  |
| --- |
| **C50** A ydych yn cytuno bod yr amodau presennol yn ddigonol er mwyn rheoli effeithiau posibl datblygu a ganiateir o ran solar ffotofoltäig neu solar thermal? |
|  |

|  |
| --- |
| **C51** A ydych yn cytuno na ddylid newid maint datblygiadau paneli solar ar y ddaear (ac felly eu hallbwn ynni) o fewn cwrtil adeilad annomestig? |
|  |

|  |
| --- |
| **C52** A ydych yn cytuno bod y ‘datblygu nas caniateir’ a restrir uchod, (a) i (c), yn ddigonol er mwyn rheoli effeithiau posibl datblygiadau paneli solar ffotofoltäig neu baneli solar thermal ar y ddaear o fewn cwrtil adeilad annomestig? |
|  |

|  |
| --- |
| **C53** A ydych yn cytuno nad oes angen unrhyw newid i’r amodau ar gyfer datblygiadau solar ffotofoltäig neu thermal annomestig ar y ddaear? |
|  |

|  |
| --- |
| **C54** A ydych yn cytuno â’n hymagwedd o beidio â chynnwys cyfyngiadau ar ddatblygiadau solar ffotofoltäig neu solar thermal ar adeiladau rhestredig, henebion cofrestredig neu ardaloedd tirlun eraill? Os nad ydych, pa gyfyngiadau yr hoffech eu gweld a fyddai’n dal i wneud y mwyaf o’r cyfleodd i ddefnyddio’r dechnoleg ar yr adeiladau / safleoedd hyn? |
|  |

|  |
| --- |
| **C55** A ydych yn cytuno ag egwyddor sefydlu hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer datblygiadau ynni dŵr risg isel ar raddfa fach yng Nghymru? |
|  |

|  |
| --- |
| **C56** A ydych yn cytuno y dylid cyflwyno canllawiau arfer ynghyd â’r hawliau datblygu a ganiateir newydd? Os ydych, pa agweddau y dylid eu cynnwys yn y canllawiau hyn? |
|  |

|  |
| --- |
| **C57** A ydych yn cytuno â’r cysyniad o ganiatáu hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer cynlluniau ynni dŵr risg isel ar raddfa fach mewn Parciau Cenedlaethol ac AHNE? |
|  |

|  |
| --- |
| **C58** A ydych yn cytuno â’r ardaloedd hynny lle na fyddai hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer cynlluniau ynni dŵr yn berthnasol? |
|  |

|  |
| --- |
| **C59** A ydych yn cytuno â’r cyfyngiadau a gynigir nad ydynt yn ymwneud â gofod pan na fyddai hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer cynlluniau ynni dŵr yn berthnasol? |
|  |

|  |
| --- |
| **C60** A ydych yn cytuno â’r amodau hyn sy’n ymwneud â lleihau effaith weledol/ amgylcheddol y strwythurau casglu dŵr a’r tanciau blaen? |
|  |

|  |
| --- |
| **C61** A ydych yn cytuno â’r amodau hyn i leihau effaith weledol y pibau? |
|  |

|  |
| --- |
| **C62** A ydych yn cytuno â’r amodau hyn i leihau effeithiau gweledol / amgylcheddol / effeithiau ar amwynder y pwerdy a’r ollyngfa? |
|  |

|  |
| --- |
| **C63** A ydych yn cytuno â’r amodau amrywiol sy’n ymwneud â chwympo coed, croesi cyrsiau dŵr, arferion adeiladu a datgomisiynu? |
|  |

|  |
| --- |
| **C64** Rydym wedi gofyn nifer o gwestiynau penodol. Os oes gennych unrhyw faterion cysylltiedig nad ydyn ni wedi mynd i’r afael â nhw, defnyddiwch y lle hwn i wneud hynny: |
|  |

|  |
| --- |
| Mae ymatebion i ymgynghoriadau yn debygol o gael eu gwneud yn gyhoeddus, ar y rhyngrwyd neu mewn adroddiad. Os byddai'n well gennych i'ch ymateb aros yn ddienw, ticiwch yma. |

Croesewir ymatebion yn y Gymraeg neu’r Saesneg a dylid eu hanfon drwy e-bost neu’r post erbyn 28 Medi 2018 fan bellaf. Cewch ymateb drwy un o’r ffyrdd canlynol.

**E-bost:**

Llenwch y ffurflen ymateb i ymgynghoriad ar ddiwedd y ddogfen hon a’i hanfon drwy e-bost i [planconsultations-i@llyw.cymru](mailto:planconsultations-i@llyw.cymru)

(dylech nodi ‘Ymgynghoriad ar yr UCO a’r GPDO’ yn y llinell pwnc)

**Post:**

Llenwch y ffurflen ymateb i ymgynghoriad ar ddiwedd y ddogfen hon a’i hanfon drwy’r post i:

Ymgynghoriad ar yr UCO a’r GPDO

Cyfarwyddiaeth Gynllunio

Llywodraeth Cymru

Parc Cathays

Caerdydd

CF10 3NQ